

Содержание

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Предисловие | 10 |
| Об авторе | 12 |
| Глава 1. Отличия между СНГ и США | 13 |
| Менталитет людей | 13 |
| • Воспитание детей | 13 |
| • Стукачество (соблюдение правил порядка и закона) | 14 |
| • Отношение к полиции | 16 |
| • Долги | 17 |
| • Отношение на работе. Кумовство | 17 |
| • Личное пространство | 18 |
| Несколько фактов из жизни обычного жителя Америки | 19 |
| Приведем несколько историй, которые иллюстрируют особенности американского менталитета | 22 |
| Топ 10 табу для американцев, которые надо знать | 32 |
| Правосудие | 37 |
| Основные отличия ведения бизнеса в США и СНГ | 41 |
| В чем же кроется причина такой большой разницы в ведении бизнеса между США и СНГ? | 42 |
| Циклы развития бизнесменов в США И СНГ | 45 |
| Про увольнения и работу с персоналом | 47 |
| Выходец из СНГ и американский работник | 49 |
| Плюсы США | 50 |
| Выводы | 53 |
| Дикий запад или бессистемность в странах бывшего СССР | 53 |
| Глава 2. Стратегическое планирование жизни в США | 56 |
| Рекомендации друзей или «послушай и сделай наоборот» | 56 |
| Образование и формы правления в США | 57 |
| Процесс обучения в США | 60 |
| Финансирование системы образования в США | 61 |
| Знания и бизнес в США | 62 |
| Пример неправильного стратегического планирования | 63 |
| История покупки компании по логистике | 64 |
| История про проценты и прибыль | 65 |
| Репутация в бизнесе | 67 |
| Итоги | 68 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| Глава 3. Иммиграция | 70 |
| Психология и отличия американцев | 71 |
| Как выучить любой язык за 6 месяцев? | |
| Школы и уроки английского языка | 74 |
| Медицина | 77 |
| ТАХ | 78 |
| 1) Федеральный налог | 78 |
| 2) Налог штата | 78 |
| • Подсчитываем, платить ли налог? | 80 |
| • Размер налога и куда он используется | 80 |
| • Отчетность и авансовые платы | 81 |
| Другие налоги | 81 |
| • На продажу | 81 |
| • На автомобиль | 82 |
| • На недвижимость | 82 |
| Школы | 82 |
| Ступени школьного образования в США | 82 |
| • Начальная школа | 82 |
| • Средняя школа | 82 |
| • Старшая школа | 83 |
| Классификация школ в США | 83 |
| • Public schools - Государственные школы | 83 |
| • Чартерные школы | 84 |
| • Частные школы | 84 |
| • Аттестат с доставкой на дом | 85 |
| Что нужно иммигранту для поступления в школу | 85 |
| Роды | 85 |
| • Врач | 85 |
| • Госпиталь | 86 |
| • Без отчества | 86 |
| • После родов | 86 |
| • Документы | 87 |
| • Сколько стоят роды в США | 88 |
| • Транспорт | 89 |
| Кому не стоит ехать в Америку? | 90 |
| 10 лучших городов для жизни в Америке | 91 |
| Как «разводят» иммигрантов в США? | 94 |
| Место встречи изменить нельзя: где кидалы находят «клиентов»? | 94 |
| Риелторы | 95 |
| Property management | 97 |
| Юристы и нотариусы | 98 |
| Помогайки и консьерж-сервисы | 100 |
| Игры в большие деньги | 103 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ЕВ-5 проекты и региональные центры | 107 |
| Чем занимаются наши бизнесмены, эмигрировав в США | 108 |
| Важные советы и детали | 111 |
| Важен ли возраст для эмиграции? | 111 |
| Как въехать в США? | 111 |
| Глава 4. Бизнес в США | 112 |
| Чем привлекательна Америка для бизнес-иммигрантов? | 112 |
| Бизнес-иммиграция по визе L-1: что вам нужно об этом знать | 114 |
| Что представляет собой виза L-1? | 114 |
| Что нужно для оформления визы L-1? | 116 |
| Процедура получения визы L-1 | 117 |
| Сроки оформления бизнес-визы | 118 |
| Открытие бизнеса в США: копилка архи-полезных знаний | 120 |
| О чем вам не скажет ни один консультант по иммиграции | 120 |
| За какой «крючок» вас обязательно зацепят?! | 122 |
| С чем вы обязательно столкнетесь | 123 |
| Рекомендации: как не попасться на удочку «зазывал» и не попасть в мутные схемы | 125 |
| Аренда помещения | 126 |
| Почему опыт ведения бизнеса на родине совершенно бесполезен в США? | 129 |
| 3 правила, которые должен знать каждый бизнесмен в США | 130 |
| Почему «не по-американски» воспитанные люди никогда не добьются успеха в США? | 131 |
| Как совместить приятное с полезным в бизнесе в США | 132 |
| Как не потерять свой бизнес при увольнении сотрудника в США | 133 |
| Почему только единицы могут стать успешными бизнесменами в США? | 134 |
| Как за первый год ведения бизнеса в США экономить до миллиона долларов? | 134 |
| Бизнес-план | 136 |
| Валидация и тестирование бизнеса | 143 |
| Что важно знать об экономических кризисах при развитии бизнеса? | 147 |
| В заключение | 152 |
| Глава 5. Создание бизнеса в США | 153 |
| Виды бизнеса | 153 |
| Логистика и грузоперевозки | 153 |
| Как открыть строительный бизнес в Америке? | 155 |
| Наш совет: очень выгодно покупать жилье до начала строительства | 155 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Новостройки как бизнес (приконстракшн) | 156 |
| Открытие русских магазинов | 156 |
| Построить дом и «флипануть» | 157 |
| Работающий американский бизнес | 158 |
| На какие модели и направления имеет смысл обратить внимание? .. | 158 |
| Сеть недорогого общепита | 158 |
| Компания по ремонту и дизайну квартир и домов | 159 |
| Компания по реставрации авиатехники | 159 |
| Компания по ремонту, обслуживанию и реставрации яхт | 160 |
| Инженерные компании | 160 |
| Архитектурная компания | 161 |
| Теннисная академия | 161 |
| Страховые компании и банки | 161 |
| Спортзалы и тренажерные залы | 162 |
| Сеть парикмахерских | 162 |
| Так чем же заняться? | 163 |
| Гарантии в бизнесе в США | 163 |
| После подписания соглашения никто никому уже не нужен | 164 |
| Арест в качестве моральной компенсации | 164 |
| Секрет сарафанного радио | 165 |
| Глава 6. Инфобизнес | 167 |
| Что такое инфобизнес? | 167 |
| Разновидности инфопродуктов | 168 |
| • Книги | 168 |
| • Видеозаписи | 169 |
| • Аудиозаписи | 170 |
| • Мастер-классы и семинары | 170 |
| • Вебинары | 170 |
| • Тренинги | 171 |
| • Консалтинг | 171 |
| • Коучинг | 171 |
| • Вспомогательные инфопродукты | 172 |
| Запуск воронки продаж | 172 |
| Оффер – убойное предложение | 174 |
| Преимущества и недостатки инфобизнеса | 175 |
| Реклама и развитие бизнеса | 176 |
| Истории об инфобизнесе | 178 |
| Так стоит ли начинать заниматься инфобизнесом? | 179 |
| Глава 7. Финансы | 180 |
| Не используйте все свои деньги! | 180 |
| Построение кредитной истории на Диком Западе | 181 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Как это работает? | 181 |
| Куда инвестировать небольшую сумму с пользой для себя? | 184 |
| • Точки быстрого питания | 184 |
| • Автомастерская | 184 |
| • Продажа электронных сигарет | 185 |
| • Центры личностного роста, тренинги, коучинг | 185 |
| • Производство органических продуктов | 186 |
| • Пиццерия | 186 |
| • Кофейни и закусочные на колесах (фуд-траки) | 187 |
| • Маркетинговые агентства и web-студии | 187 |
| • Детские сады | 188 |
| • Реабилитационные центры для алкоголиков и бывших наркоманов | 188 |
| • Школа танцев, йоги, пилатес | 188 |
| • Квесты | 189 |
| • Франчайзинг | 189 |
| Как американцы делают бизнес и деньги? | 189 |
| Примеры проектов с инвестициями до 500 000 долларов | 194 |
| Полезный совет от Павла | 195 |
| Глава 8. Кредитная история | 197 |
| Для чего нужна кредитная история в Америке, и можно ли жить без нее .. | 197 |
| Что вы получите, имея хорошую кредитную историю | 198 |
| • Построение кредитной истории | 198 |
| • Как не платить коллекторским агентствам | 200 |
| • Нахождение и исправление ошибок в ваших кредитных файлах .. | 201 |
| • Как зарабатывать на своей хорошей кредитной истории | 202 |
| Глава 9. Недвижимость | 204 |
| Краткий обзор покупки и продажи недвижимости: | |
| что следует знать об этом? | 204 |
| Бюджет (первое и основное) | 204 |
| Виды недвижимости | 205 |
| • Апартаменты (Apartment Complex) | 206 |
| • Кондоминиум | 206 |
| • Кооператив (Cooperative или Co-op) | 206 |
| • Дуплекс (Duplex) | 207 |
| • Таунхаус (Townhouse) | 207 |
| • Дом (Single Family House) | 207 |
| Характеристика жилья | 208 |
| Покупка недвижимости | 208 |
| Почему именно в Америке? | 209 |
| Рекомендации перед покупкой | 210 |
| Как выбрать правильную недвижимость? | 212 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| Как выиграть переговоры: маленький, но очень полезный секрет | 215 |
| Расписание всему голова | 215 |
| Подбор недвижимости | 216 |
| Приобретение недвижимости в США: | |
| что следует знать покупателю-иностранцу? | 216 |
| Покупка недвижимости в кредит: как это происходит? | 217 |
| Что нужно для получения кредита? Детали и подробности | 219 |
| Процентные ставки и сроки | 220 |
| Как открыть банковский счет и ввезти наличные в США? | 221 |
| Удаленное приобретение недвижимости | 222 |
| Покупка жилья за наличные | 223 |
| Что нужно знать покупателю о дополнительных расходах? | 225 |
| Как правильно покупать недвижимость? | 226 |
| Покупка и продажа недвижимости: ошибки и заблуждения | 228 |
| • Торг | 228 |
| • Размер скидки | 228 |
| Схемы владения недвижимостью | 230 |
| • Прямое владение собственностью | 230 |
| • Владение недвижимостью через ООО(LLC) | 230 |
| • Владение недвижимостью через иностранную корпорацию | 231 |
| • Владение недвижимостью через американскую корпорацию | 231 |
| • Владение недвижимостью через многоуровневые структуры | 230 |
| Содержание недвижимости в США | 232 |
| Аренда недвижимости | 233 |
| Кратковременная аренда | 234 |
| Аренда недвижимости: | |
| плюсы и минусы проживания в «чужом» доме | 234 |
| Сдать недвижимость в аренду | 235 |
| Продажа недвижимости | 237 |
| Что полезно знать про прибыль и налоги | 237 |
| Как превратить недвижимость в выгодную инвестицию? | 238 |
| Специальный раздел для продавцов: | |
| хитрости, секреты и разные полезности | 238 |
| • «А может я смогу продать сам, без риелтора?» | 238 |
| • «Упрямый» владелец или кое-что о психологии продавцов | 239 |
| • Продажа недвижимости: | |
| секреты риелтора, полезные для продавца | 240 |
| • Помогите вашему дому | |
| стать привлекательнее в глазах покупателя | 240 |
| • Полезные факты о риелторах | 241 |
| • Работа с риелтором: навстречу Лучшей Сделке! | 243 |
| Алгоритм продажи недвижимости | 243 |
| Полезные советы от Павла | 245 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Глава 10. Маркетинг | 247 |
| Какой должна быть реклама | 247 |
| Заголовки | 249 |
| ОДП | 250 |
| Что должно быть и чего не должно быть в рекламе | 250 |
| Чего не должно быть в рекламе | 252 |
| Маркетинговые ошибки | 253 |
| Технический план маркетинга | 254 |
| Партизанский маркетинг | 255 |
| Полезные маркетинговые фишки | 259 |
| Двухступенчатые продажи | 260 |
| | |
| Глава 11. Консалтинг | 263 |
| Мифические консультанты | 263 |
| Как же всё в реальной жизни? | 263 |
| Сверхпрофессия для сверхчеловека | 264 |
| «Эпик фейлы» и причины неудач консультантов | 264 |
| Подготовка консультанта к работе | 265 |
| 3 задачи, которые консультант должен решить в работе с клиентом .. | 265 |
| Эмоционально-истероидный консультант – звезда консалтинга | 266 |
| 3 самых главных качества консультанта, без которых ему нечего делать в профессии | 266 |
| Работа консультанта в консалтинге | 267 |
| Почему консультант - это выгодное вложение в бизнесе, которое всегда приносит дополнительную прибыль? | 267 |
| Секретные сделки, которые консультанты могут спасти | 268 |
| Покупать бизнес или открывать стартап? | 269 |
| Послесловие | 271 |

Лучшим решением для Вас было и всегда остаётся наша книга: "Бизнес и Иммиграция в США".

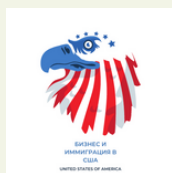
<https://monecle.com/to/2755>

Приобретайте и Скачивайте электронную книгу с 80% скидкой.

Чтобы знать точно, Как Переехать в США НЕ Потерять Деньги и Создать Прибыльный Бизнес даже в кризис.

Часть книги опубликована в группе Вк

<https://vk.com/biznesimmigraciyavssha>



СКАЧАЙТЕ Электронную Книгу с 80% скидкой и СЭКОНОМИТЕ Десятки Тысяч Долларов и несколько Лет Жизни - пытаюсь адаптироваться самостоятельно!

<https://monecle.com/to/2755>

Книга "Бизнес и Иммиграция в США" - ЭТО БИБЛИЯ ИММИГРАНТА!